



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Untere Braite"

Lageplan

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 02.06.2008
am 05.06.2008
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 05.06.2008
öffentliche Auslegung vom 06.06.08 bis 20.06.08
- frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 20.05.2008
- 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Feststellungs- und Offenlagebeschluss am 09.02.2009
ortsübliche Bekanntmachung am 18.02.2009
öffentliche Auslegung vom 02.03.09 bis 03.04.09
Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 17.02.2009
- 2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Feststellungs- und Offenlagebeschluss am 23.11.2009
ortsübliche Bekanntmachung am 03.12.2009
öffentliche Auslegung vom 14.12.09 bis 15.01.10
Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 07.12.2009
- 3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Feststellungs- und Offenlagebeschluss am 01.03.2010
ortsübliche Bekanntmachung am 25.02.2010
öffentliche Auslegung vom 05.03.10 bis 12.03.10
Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 02.03.2010
- Satzungsbeschluss am 15.03.2010
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am __. __. 2010

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Stetten, den 01.04.2010


Siegmond Paul, Bürgermeister


Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

Olgastraße 86
70180 Stuttgart,
Telefon 0711 / 6454 - 0
Telefax 0711 / 6454 - 100

28.04.08 / 19.01.09 / 09.11.09 / 04.03. / 15.03.2010


ppa/Peter Fülber


Margarethe Stahl

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

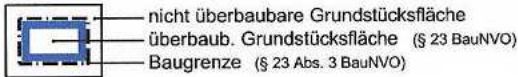
z. Bsp.
TH = 6,5 m
GH = 8,5 m

Höhe der baul. Anlagen
als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 u. § 18 BauNVO)
Traufhöhe (TH), Gebäudehöhe (GH)

$\frac{BZH \ 100,0}{m \cdot m}$ Bezugshöhe (m. ü. NN)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



a / o abweichende / offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn

Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg

besonderer Zweckbestimmung
(Geh-, Fahr- und Radverkehr)

Verkehrsrün

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Flächen für Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser sowie der Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz u. Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Gräben / Retention / Mulden-Rigolen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Landwirtschaftsfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahme

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht (LR)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung

**Lärmpegelbereiche DIN 4109
mit Lärmschutzwand (2 m)**

Flächen oder Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

heimischer Laub- / Obstbaum
(PFG 1) (Standort variabel)

heimischer Obstbaum
(PFG 2) (Standort variabel)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

best. Landschaftsschutzgebietsgrenze

bestehende Leitung (unterirdisch)

gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe (GH)
Bauweise	Dachneigung (DN)