

Lageplan

Gemeinde Stetten
Bodenseekreis

Bebauungsrichtlinie zur Klarstellungssatzung "Braite West"

Zeichenerklärung

Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Fahrbahn
- Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg
- öffentl. Parkplatz

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht (LR)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

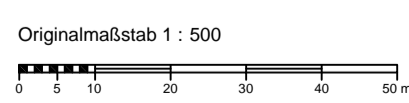
Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung
- Lärmpegelbereiche DIN 4109

Abgrenzungen, Sonstiges

- räumlicher Geltungsbereich
- gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)
- best. Landschaftsschutzgebietsgrenze
- Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH)
- bestehende Leitung (unterirdisch)

Summe 2-f-baufläche_wohnen : 7718 m² 64 %
 Summe 2-f-gruenfläche_oeffentlich : 1781 m² 15 %
 Summe 2-f-verkehr_fahrbahn : 1923 m² 16 %
 Summe 2-f-verkehr_gruen : 146 m² 1 %
 Summe 2-f-verkehr_parken : 241 m² 2 %
 Summe 2-f-verkehr_weg : 304 m² 3 %
 Summe gesamt : 12114 m² 100 %
 Geltungsbereich Satzung : 12.115 m²



Bearbeitung: 21.05.2008

KE
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Olgastraße 86
70180 Stuttgart,
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100