



# BEBAUUNGSPLAN

## und Örtliche Bauvorschriften

### "Kirchstraße -Süd"

Ausfertigung

#### Verfahrensvermerke

(im Verfahren nach §13a BauGB)

- |   |     |            |     |            |
|---|-----|------------|-----|------------|
| ▪ Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am  | 09.05.2016 |     |            |
| ortsübliche Bekanntmachung  | am  | 12.05.2016 |     |            |
| ▪ Offenlagebeschluss  | am  | 19.03.2018 |     |            |
| ▪ Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)                                     | am  | 12.04.2018 |     |            |
| ortsübliche Bekanntmachung  | vom | 23.04.2018 | bis | 23.05.2018 |
| öffentliche Auslegung   |     |            |     |            |
| ▪ Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 20.04.2018 | bis | 25.05.2018 |
| ▪ Satzungsbeschluss   | am  | 21.01.2019 |     |            |
| ▪ Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)   | am  | 31.01.2019 |     |            |
| ortsübliche Bekanntmachung  |     |            |     |            |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

ausgefertigt:

Stetten am Bodensee, den 25.01.2019

  
Daniel Heß, Bürgermeister



gefertigt 25.10.2018 / 21.01.2019

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro  
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.ib-wahl.de



■ Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)	z.B. TH = 6,50 m GH = 8,50 m	Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (VG) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	BZH 100,00 m ü. NN	Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull (NN)
z.B. SD	Dachform (DF) Satteldach (SD) (§ 74 Abs. 1 LBO)	z.B. 25° - 40°	Dachneigung (DN) in Grad (°)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (WA 1 - 4 / GRZ, VG, Bauweise, DF)		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (BZH)

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise (a1)



nur Einzel- (E) und  
Doppelhäuser (D) zulässig

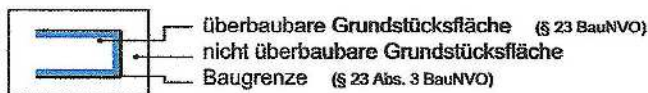
## Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

## Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche



Weg

## Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



PFG 1: heimischer Laub- / Obstbaum

## Abgrenzungen, Sonstiges



räumlicher Geltungsbereich



Geltungsbereich vorh. Bebauungsplan

x 100,00 Bestandshöhen in Meter über Normalnull (NN)  
(nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Vollgeschosse / Trauf-, Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung